

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 985

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1220 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (2,85 στρεμ.) στη θέση Ζάστανη Αττικής περιφέρειας Δήμου Ασπροπύργου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικώτερα α) του άρθρ. 41, β) του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 την 2734/11.9.1992 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 2,85 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Ζάστανη» περιφερείας Δήμου Ασπροπύργου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος και εργοστάσια.
Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δασική εκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

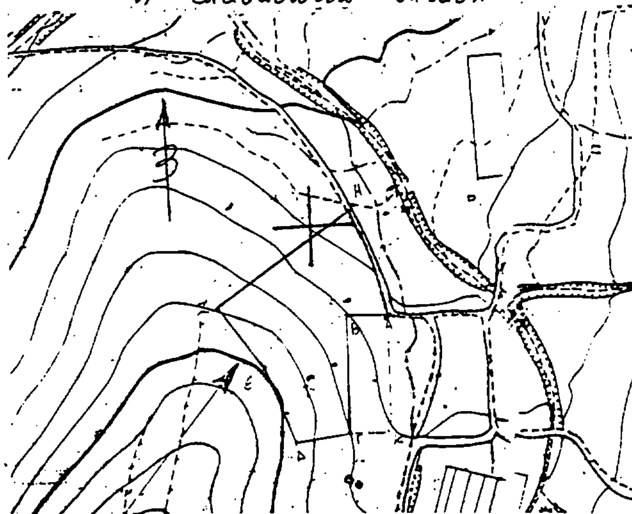
Αιγάλεω, 17 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝ. Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

εκτάσης που κάηκε και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση Χάστανη .... περιοχής Δήμου Ασπροπύργου .....

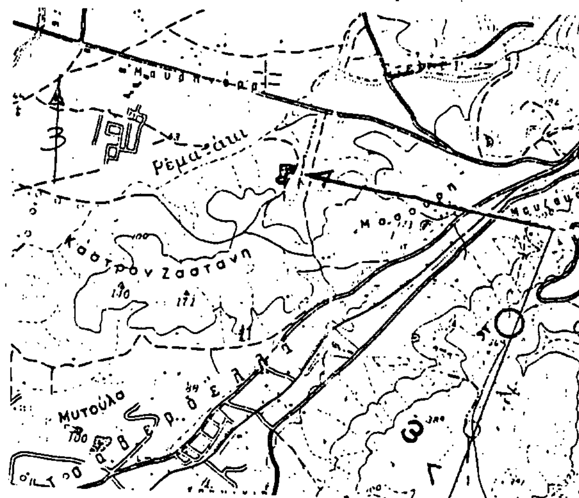
Απόσπασμα χάρτη κλιμ. 1:5.000 στο οποίο φαίνεται η αναδασωτέα έκταση



ΑΒΓΔΕΖΗΑ ...: Η αναδασωτέα έκταση εμβαδού 12,080 στρ. με κλιμ. 1:5000

Ανήκει στην 17.9.1992 Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

Απόσπασμα χάρτη "ΑΘΗΝΑΙ-ΕΛΕΥΣΙΣ" Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:50.000 στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



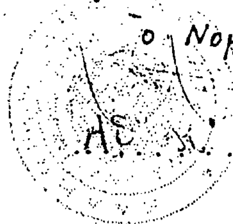
Θέση αναδασωτέας έκτασης

Αιγάλεω 20-6-1992
Ο συντάκτης

Χρήστος Γκάτσης
Λοχαγός

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

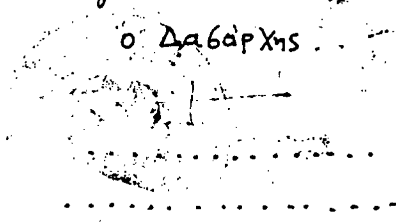
Αιγάλεω 17-9-1992
Ο Νομάρχης



Αιγάλεω 1?-9-1992
Ο Δ/ντης Δασών



Αιγάλεω 1-9-1992
Ο Δασάρχης



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2947 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για την κατασκευή λιμνοδεξαμενής στην περιοχή Λιχάδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» και τις διατάξεις του Π.Δ. 347/86 (άρθρο 1 παρ. 7ε) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές αρχές Διανομαρχιακού επιπέδου».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/58 «Περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

3. Το με αρ. πρωτ. 137387/74.3/9.8.91 Υπ. Γε/Γ.Δ/νση Ε.Β Έργων Δ/νση Μελετών & Κατασκευών με το οποίο μας εστάλη σειρά Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Πινάκων στα οποία απεικονίζονται οι ιδιοκτησίες που πρέπει να απαλλωτριωθούν για την κατασκευή του έργου του θέματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για Δημόσια ωφέλεια και συγκεκριμένα για την κατασκευή της Λιμνοδεξαμενής στην περιοχή Λιχάδας του Ν. Ευβοίας.

Οι ιδιοκτησίες που απαλλοτριώνονται φαίνονται και ορίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες που έχουν συνταχθεί από τον ανάδοχο μελετητικό γραφείο «Α. Σταμος» και θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Μελετών & Κατασκευών του Υπουργείου Γεωργίας.

Δικαιώματα κυριότητας στις εκτάσεις που απαλλωτριώνονται φέρονται να προβάλουν οι αναφερόμενοι στον Κτηματολογικό Πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσεται υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου και θα βαρύνουν το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΣΑΕ 081/Κ.Α. Έργου 9181529) με το ποσόν των 20.000.000 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

Αριθ. 1736 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κατασκευή λιμνοδεξαμενής στη θέση «Μυλοποτάμου Ν. Ίου, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Β.Δ 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» και τις διατάξεις του Π.Δ. 347/86.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3881/58 άρθρο 33 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Το υπ' αριθμ. 137414/73.6/21.8.92 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Μελετών και κατασκευών του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως κατεπείγουσα την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, θεραπεία εκτάκτων κοινωνικών αναγκών και ειδικώτερα την αντιμετώπιση της λειψυδρίας που μαστίζει το νησί της Ίου, για την κατασκευή λιμνοδεξαμενής στη θέση «Μυλοποτάμου» στο προαναφερόμενο νησί.

Η υπό απαλλοτρίωση περιοχή έχει έκταση 58.500 τ.μ. όπως αυτή εμφανίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικό πίνακα θεωρημένα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Μελετών και κατασκευών του Υπουργείου Γεωργίας την 20.8.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι κληρονόμοι Μπουλούμπαση Αικατερίνης, Στρατή Μαρία του Παναγ. κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων επενδύσεων του Υπουργείου Γεωργίας Σ.Α.Ε. 081/2 εγγειοβελτιωτικά έργα Κ.Α. 9181526 κατασκευή φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών Ν. Κυκλάδων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 9 Σεπτεμβρίου 1992

Η Νομάρχης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ.53275/13043 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίων Α/βάθμιας και Β/βάθμιας Εκ/σης Δήμου Ν. Λιοσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπό Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1066041/5536/13.9 90 (ΦΕΚ 534/Δ/10.10.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 5.670 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 5.670 μ2) που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και μεταξύ των οδών Ήρας – Β. Σοφίας – Βρυσηΐδος και Ρέματος Φλέβας και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίων Α/βάθμιας και Β/θμιας Εκπ/σης Σήμου Ν. Λιοσίων κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 231/30.3.92 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1586/5.8.92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 215.622.500 δρχ.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Αυγούστου 1992

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το απο 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμό 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την από 13.12.1990 αίτηση του Πατρικίου Τομασέν και Αικατερίνης Τομασέν, δια του πληρεξουσίου των Διονυσίου Δανάλη.

7. Την 34732/16.10.1991 αίτηση του Γεωργίου Γεωργόπουλου δια του πληρεξουσίου του Διονυσίου Δανάλη.

8. Την 680/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το 827/1992 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

10. Την 34732/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση: α) μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.9.1989 π. δ/γμα (Δ' 625) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1003/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αικατερίνης Τομασέν και Πατρικ. Ζαν. Τομασέν και β) μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.1983 π. δ/γμα (Δ' 211) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3015/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Γεωργόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί των οδών Καλλισπέρη και Ζήνωνος (Ο.Τ. 169), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρονίκης Δόδουλα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74165/1992 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικώτερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 39,79 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 32,0925 τ.μ. από το πρώτο βαρυνόμενο και σε 3,22 τ.μ. από το δεύτερο βαρυνόμενο.

3. Τα ειδικώτερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 349,37 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,212.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: ένδεκα μέτρα και δέκα εκατοστά (11,10).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74165/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται οι 1003/1990 και 3015/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3015/1991 τίτλου στο όνομα Γεωργίου Γεωργόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,15 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

170

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...

Αριθ. Γ.' 74165/92

... Επικύρωση πραγματοποίησης μεταφοράς Συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 13 Ιουλίου 1992

Ο Διευθυντής

Ρ. Αποστολίδου

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ: (Βλ. ΣΧ.3)

... 41.316 M²

Α' ΟΡΟΦΟΣ (Βλ. ΣΧ.4)

... 38.556 M²

Β' ΟΡΟΦΟΣ (Βλ. ΣΧ.5)

... 26.926 M²

ΣΥΝΟΛΟ: ... 106.797 M²

Επ ... 155.44 > 106.797 τ.μ.

ΟΔΟΣ ΖΗΝΩΝΟΣ ΠΛ. 10.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΠΛ. 10.00 Μ

(ΑΒ) = 23.44

(ΑΔ) = 14.25

(ΒΓ) = 15.56

(ΓΔ) = 28.55

Τα τμήματα 1,1'8',8 και 6'6776' θα καλυφθούν με μεταφορά συντελεστή

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ α-α, ΚΛ. 1:100

Β' ΟΡΟΦΟΣ: ΣΤ. ΗΠ: + 7.90

Α' ΟΡΟΦΟΣ: ΣΤ. ΗΠ + 4.50

ΙΣΟΓΕΙΟ: ΣΤ. ΗΠ: + 1.10

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ (ΔΙΑΓΩΝΙΑ)

171

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε(ΑΒΓΔ) = 349.37 M²

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 §5 ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.

Ο μειωμένος Σ.Δ. 0.90 προσαυξάνεται κατά τη διαφορά των δύο ΣΔ (1.20 - 0.90) πολλαπλασιασμένη επί το ποσοστό του παλαιού Σ.Δ. 1.20 που έχει χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή νόμιμου κτίσματος.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ Σ.Δ.:1.20

Επιτρεπόμενη δόμηση = 349.37 x 1.20 = 419.24 M²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΔΟΜΗΣΗ (Α.Α.: 22608/68)

Βλ. τοπογραφικό διάγραμμα 279.38 M²

ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ

279.38 / 419.24 = 0.66

ΠΡΟΣΑΥΞΗΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (ΑΡΘΡΟ 23 §5)

0.90 + [(1.20 - 0.90) x 0.66] = 1.098

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

Ε οικοπέδου x 1.098 = 349.37 x 1.098 = 383.60 M² στην ιδιοκτησία της Ανδρονίκης Α. Δοδούλα.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

383.60 - 279.38 = 104.22 M²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

$E(1,2,3,4,5,6,7,8,1) = \frac{7.74 + 9.02}{2} \times 16.64 + 7.84 \times 0.55 = 139.69 + 4.312 = 144.00$ M² εκ των οποίων ...

$(1,2,3,4,5,6',7',8,1) = \frac{8.80 + 7.74}{2} \times 13.14 + 7.84 \times 0.55 - 2.40 \times 3.65 = ...$

τα δε τμήματα

$(1)(6',6,7,7',6') = \frac{9.02 + 8.80}{2} \times 3.50 = 31.08$ M² και

$(2)(1,1',8',8) = 2.40 \times 3.65 = 8.76$ M², σύνολο (1)+(2) = ... θα καλυφθούν με μεταφορά συντελεστή

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

$4(\sigma.\delta.) + \frac{2(\sigma.\delta.)}{5} = 4 \times 1.098 + \frac{2 \times 1.098}{5} = 5.124$

$\Sigma.O. = \frac{V_{KT}}{E_{OIK}} = \frac{139.69 \times 4.50 + 147.65 \times 3.40 + 144 \times 3.20}{349.37} = \frac{1591.41}{349.37} = 4.55 < 5.124$

ΕΛΕΓΧΟΣ Hmax

Πρ. Hmax = 11.10 M < 18.00 M = Επ.

H στο σημείο Ε = 1.5 (10.00 + 4.00 - 0.65) = 20.025 > 10.90

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Α. ΔΟΔΟΥΛΑ

ΔΟΚ. ——— ΦΕΚ ———

ΠΟΣΟΣΤΟ — 38 — %

ΕΡΓΟ

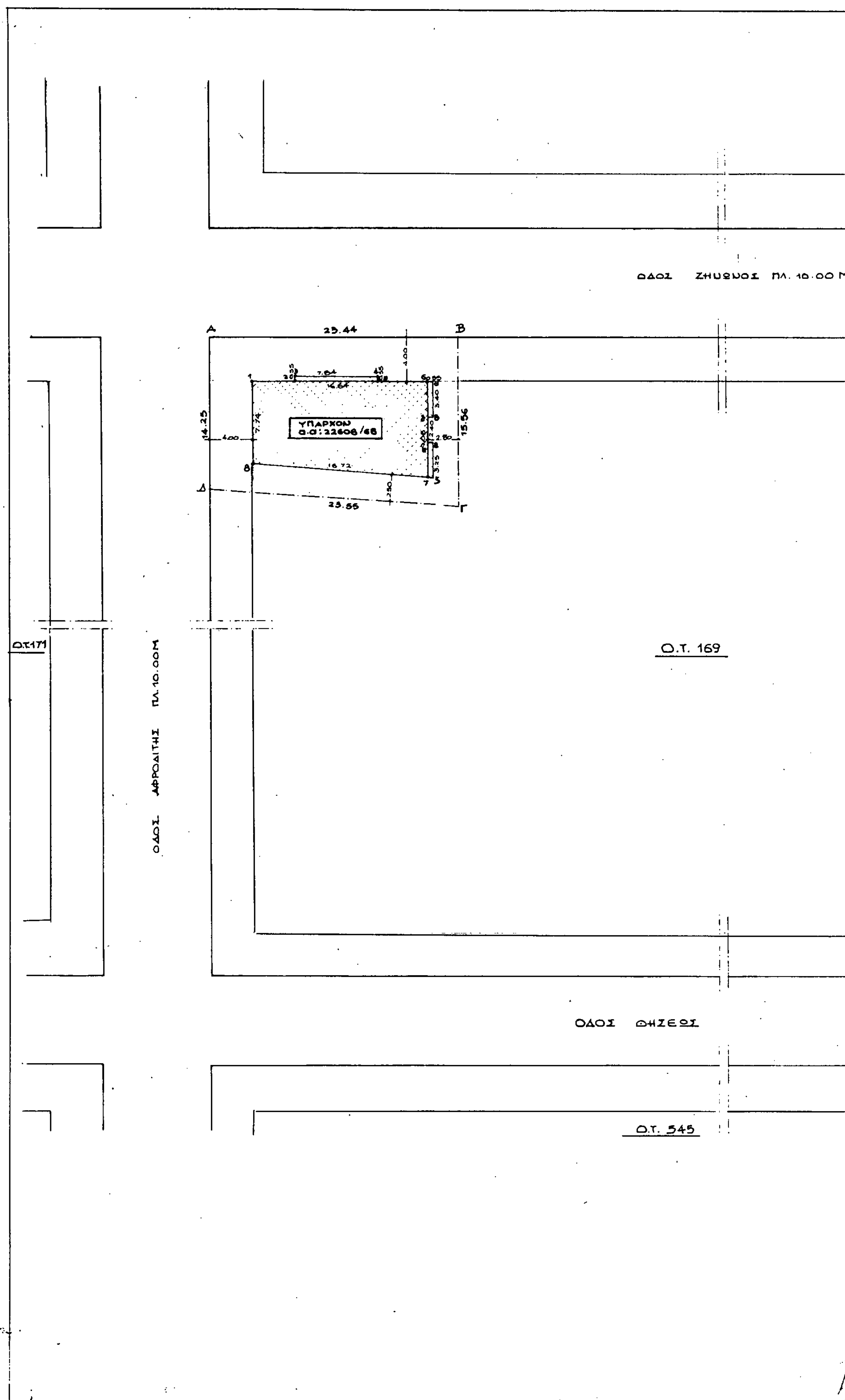
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

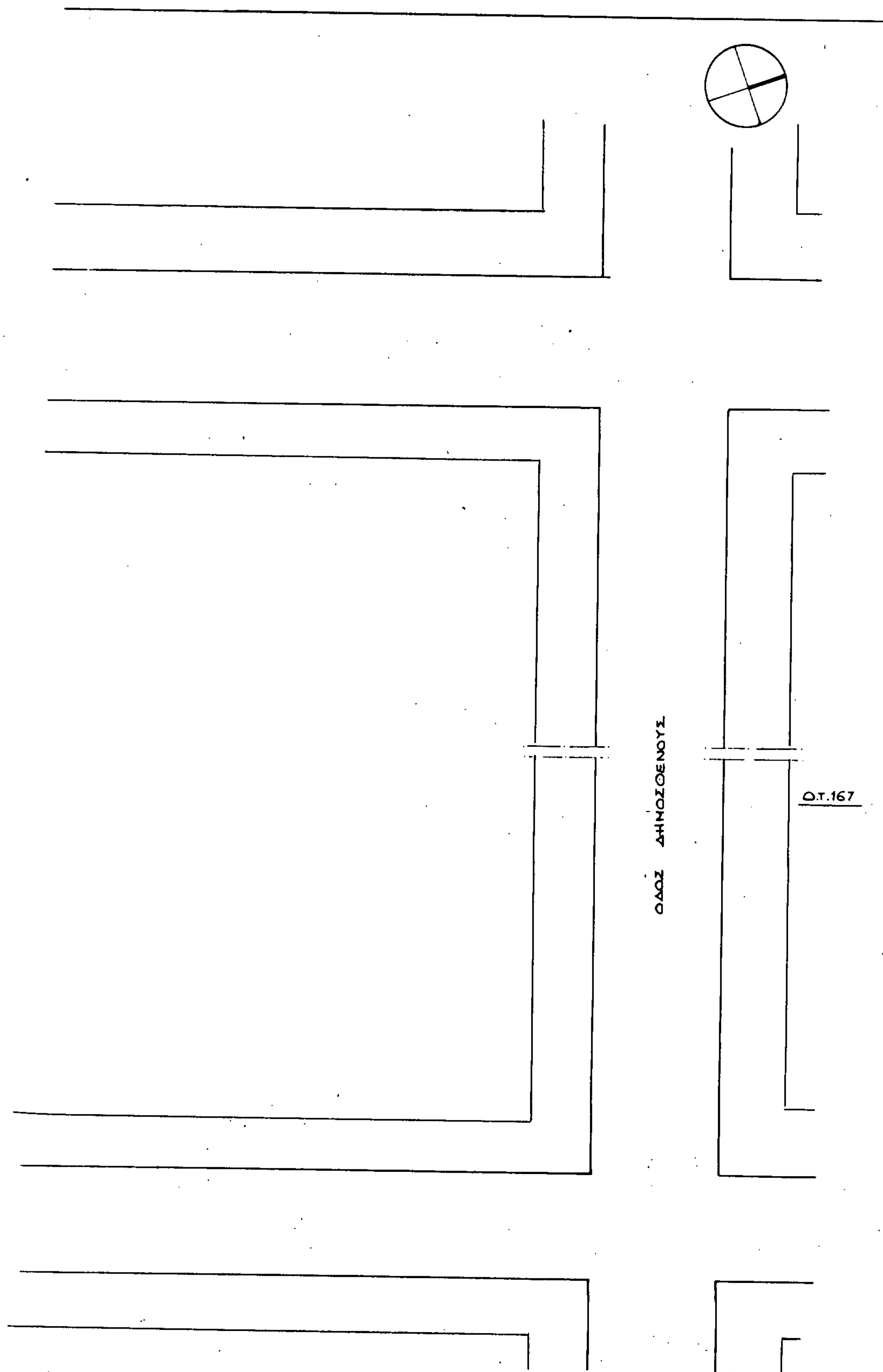
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ			
			ΑΡΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΙΟΥΝΙΟΣ ...	1:100	2	

Δ. ΜΑΡΑΓΚΑΣ


ΟΔΟΣ ΖΗΝΩΝΟΣ ΠΛ. 10.00 Μ
Α
Β
Γ
Δ
23.44
23.55
14.25
15.56
4.00
7.74
7.84
16.72
3.40
2.80
3.25
2.40
ΥΠΑΡΧΟΝ
Α.Α: 22608/66
Ο.Τ. 169
Ο.Τ.171
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΠΛ. 10.00 Μ
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ
Ο.Τ. 545


ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ
Ο.Τ.167

170
168
166
ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ ΠΛ. 10.00Μ
Α 23.44 Β
Δ 23.65 Γ
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΠΛ. 10.00Μ
171
169
167
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ
542
545
544

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε (ΑΒΓΔ) = (14.35 + 15.19)/2 × 23.44 = 349,37 Μ²

ΠΑΛΑΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Χαλάνδρι Περιοχή Δ' Δ/γμα 7.5.31)

Ε: 550
Π: 16
Β: 18
επ. Κάλυψη: 40%
Σ.Δ = 1.20
[illegible]
[illegible]
Ε: 50
Π = 5.00
Β = 5.00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ

Πρ. Κάλυψη (1,6,7,8,1) = (7.14 + 9.95)/2 × 16.64 = 139,69 ≤ 139.74 = Επ. Κάλυψη = 349,37 × 0.4

Πρ. Δόμηση

Ισόγειο: (1,6,7,8,1) = 139,69 Μ²
Όροφος: (1,6,7,8,1) = 139,69 Μ²
Σύνολο 279.38 Μ² < Επ. Δόμησης = 419,24 = 349,37 × 1,20

* Το τμήμα (2,3,4,5,2) = 7,84 × 0,55 = 4,312 δεν προσμετράτο σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις στο συντελεστή
Τα τμήματα (6,9,B,10,6) = 3.40 × 0.55 = 1.87 m² καθένα και
(5,7,11,5,7) = 0.55 × 3.25 = 1.78 m² ευρισκόμενα όπως και το προηγούμενο στον προκήπιο λεπτομερέστερα, και δεν προσμετράτο στο Σ.Δ.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά Γ.Ο.Κ.)

ΣΔ = 0.90
Η max = 18.00 Μ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ

Η στάθμη του πεζοδρομίου ± 0.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πρωτ. Γ. 74165/92
Συνοδεύει την [illegible] Εγκρίσεως πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)
13 Ιουλίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάτος

κύριος έργου	ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Α. ΔΟΔΟΥΛΑ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ
τίτλος σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

στάδιο μελέτης		τύπος μελέτης
		ΑΡΧ

ημερομηνία	κλίμακα	αρ. σχεδίου	αρ. σχεδίου
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	1:200	1	

μελετητής
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ